

Off the Grid

Doe mee met onze pilot op **The Green Village** TU Delft

- Een bestaande woning van de grid halen + verduurzamen en testen
- Een nieuwe woning Off the Grid bouwen en testen
- Een VVE van de grid halen
- En bouw mee aan de duurzame gebouwde omgeving van morgen

18-04, 2024 Off the Grid Coalitie

Inhoud



Het Probleem:

Congestie elektriciteitsnet
De energie-transitie en verduurzaming van de gebouwde omgeving lopen vast



De Oplossing:

Off the grid communities. Integraal, duurzaam en zelfvoorzienend wonen en werken.



De Pilot en Coalitie:

Wie moeten de oplossing realiseren?



Planning en financiering (MOOI subsidie):

Hoe komt dit project tot realisatie?



Vraag aan u

Wordt deelnemer aan de coalitie!



Het Probleem: Voor de samenleving

De energietransitie loopt vast en wordt onbetaalbaar. Een nieuwe aansluiting gaat 100.000 euro kosten en dat gaan de gebruikers betalen. Nieuwe verbindingen worden nu al geweigerd.

De verduurzaming van de gebouwde omgeving loopt flink achter op de 2030 doelstellingen.

'Netbeheerders hebben tot 2050 100 miljard nodig voor energietransitie'

Door: Sjors Rodenburg
15 april 2021 14:22 • Aangepast 15 april 2021 20:09



Om windparken dicht te bouwen op het stroomnet zijn miljarden nodig

De stijgende vraag naar elektriciteit en de integratie van de
het Nederlandse stroomnet vereisen ruim 100 miljard euro
Omdat de netwerkbedrijven daarvoor niet genoeg eigen



NOS Nieuws • Maandag 11 maart, 13:28 • Aangepast maandag 11 maart, 15:27
Tennet wil komende tien jaar 160 miljard euro investeren in stroomnet

“200.000 bestaande woningen moeten per jaar worden verduurzaamd tot 2050: Dit lukt bij lange na niet”

- *Planbureau voor de Leefomgeving*

Het Probleem: Voor de eindgebruiker in de Gebouwde Omgeving



Hoge en fluctuerende energielasten



Energie onzekerheid



Rem op bedrijvigheid en welvaart



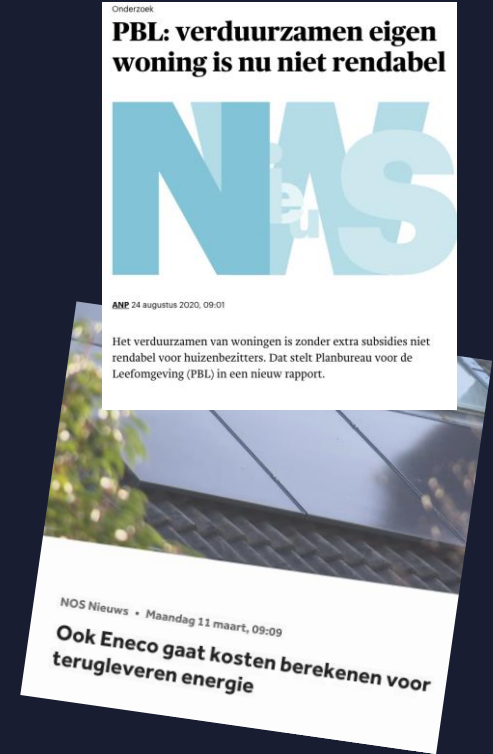
Investerings in verduurzaming onzeker



Geen nieuwe aansluitingen voor woningen en bedrijven



Eindgebruiker zit vast aan nuts en leveranciers:
geen vrije keuze en controle.



De oplossing: Gebouw-niveau

1. Energiebehoefte beperkende maatregelen

- Innovatieve regelbare isolatieoplossing

2. Duurzame energiebronnen en installaties

- PV, Wind, Aardwarmte, Warmtepomp

3. Slimme opslag capaciteit

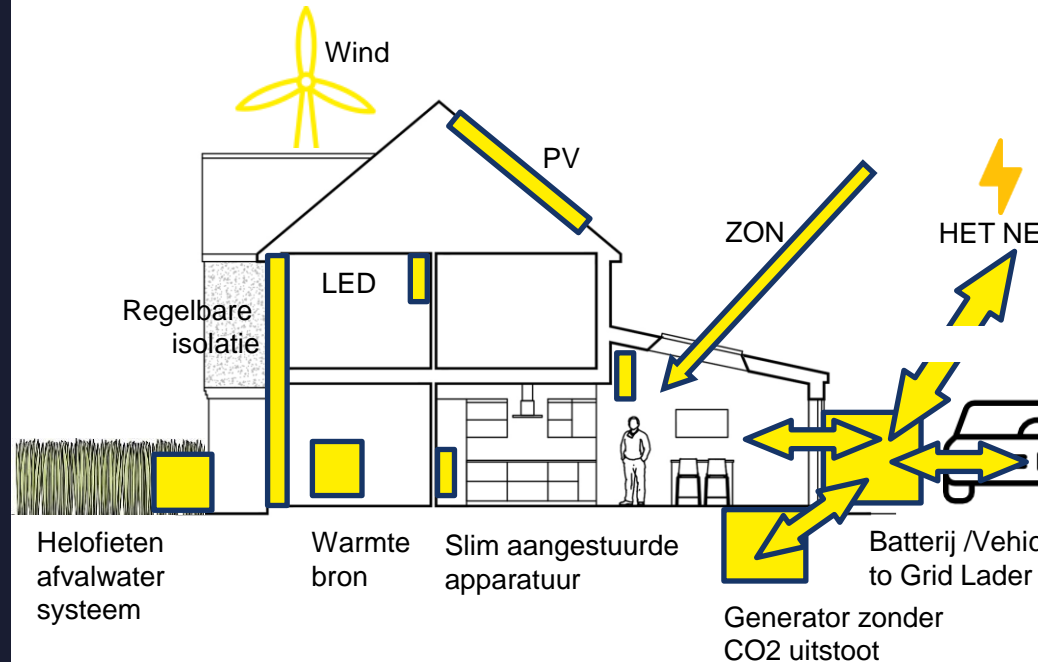
- Community batterij, waterstof cel, water, basalt
- Vehicle to Grid

4. Slim, stuurbaar en duurzaam energie verbruik

- LED
- Smart sensoren en energie management systeem
- Digitale App voor monitoring, gebruik management

5. Circulaire afvalwater verwerking en gebruik

Off the Grid: Een duurzame, integraal verbonden oplossing voor gebouwen en hun directe communities. Aangeboden als totaaloplossing ofwel modulair.



De Oplossing: Community-niveau



Off the Grid in Communities:
Het onderling delen van energie opslag, gebruik en opwek assets.

Belangrijke assets in de oplossing worden een batterij en CO2 neutrale generator. Hierdoor wordt Off the Grid **zelfvoorzienend en heeft meer controle over prijs en leverzekerheid.**



(en kan de community zelfs een buffer functie voor het overbelaste nationale net zijn!)

Verbinding met het nationale energie grid in de toekomst.

Wat we willen doen: Pilot en Coalitie

Doel is off-the-grid realiseren middels een pilot op The Green Village (TU Delft) en een VVE van de grid te halen met een innovatief consortium.

**THE
GREEN
VILLAGE**

<https://www.thegreenvillage.org/>

Deelnemers (lijst in ontwikkeling)

- Projectontwikkelaars en architecten
- Aannemers / bouwers
- Financiers en vastgoedbeleggers
- Circulair en natuurinclusief ontwerp experts
- Experts gelijkstroom en wisselstroom
- Experts innovatieve installaties
- Installateurs duurzame installaties
- Adviseurs isolatie en bouwfysica
- Applicatie ontwikkelaars gebruikers App
- Juristen & administratieve partners

Doel:

Leren hoe een off the grid oplossing werkt en te vermarkten is, zodat we de verduurzaming van de gebouwde omgeving versnellen.








Hoe?

- Het bouwen van een off the grid huis
- Geïntegreerd met The Green Village community en gedeelde assets
- Met bewoners waardoor de realiteit van een oplossing op schaal gesimuleerd wordt

Wat we zullen leren

- Technische haalbaarheid van de integrale oplossing
- Meerwaarde voor de eindgebruiker en samenleving
- Ontwikkeling van een nieuw interessant verdienmodel voor alle deelnemers

Waarde voor de samenleving

-  Verminderde netcongestie
-  Energietransitie kan doorzetten
-  Minder investeringen nodig
-  Minder geopolitieke afhankelijkheid
-  Ontstopping huizenmarkt
-  Verduurzaming Gebouwde Omgeving
-  Voldoen aan duurzame EU directives

**Wat als we die
100.000 euro
zouden investeren
in Off the grid en
communities in
staat stellen het
zelf te regelen?**

1 - 5 energie gebruikers
5 - 50 energie gebruikers
50 - 5000 ...

Waarde voor de eindgebruiker



Lagere en stabielere energielasten



Controle over energie en woonbeleving



Geen rem op groei en welvaart



Duurzame assets renderen



Ontstopping huizenmarkt



Uitbreiding industrie weer mogelijk



Bijdrage verduurzaming



Veel minder gevoelig voor Poetin e.c.

“Indirect de komende jaren 100.000 euro extra voor mijn energie betalen? Ik investeer liever in mijn eigen opwek en opslag capaciteiten”

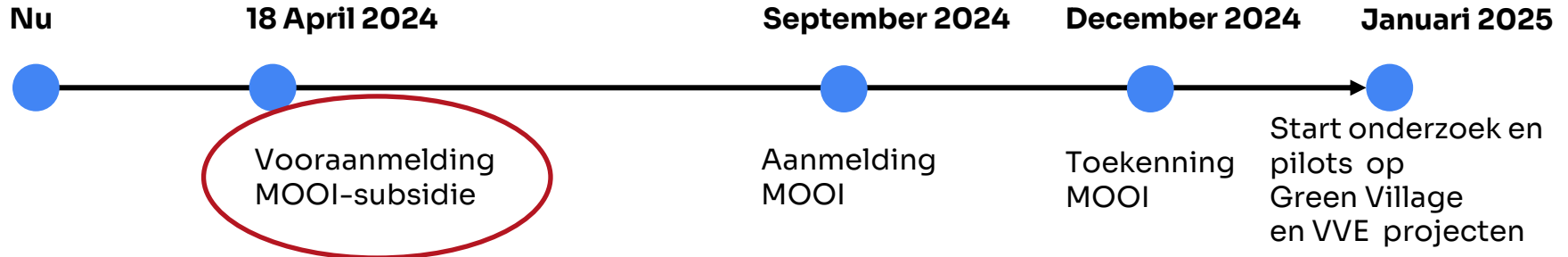
Voordelen voor u

- Ontwikkeling van nieuwe verdienmodellen en kanalen
- Landelijk innovatieve en groene merkuitstraling
- Bijdrage aan doelstellingen duurzaamheid en gebouwde omgeving
- First-mover voordeel
- (deels) gefinancierde productontwikkeling
- Compliance EU regelgeving

**Draag bij aan een
commercieel
interessante
oplossing die op
schaal Nederland's
duurzame toekomst
kan helpen veilig
stellen.**

Blom is penvoerder voor MOOI-subsidie aanvraag. We doen nu de vooraanmelding.

- 40%-70% subsidiabele kosten via MOOI. Projectgrootte tot 4.000.000. Minimaal 25.000 per deelnemer.
- Verdere financiering wordt onderzocht
- Voor meer informatie: [MOOI-subsidie](#)



Van April tot September gaan we de off the grid pilot en coalitie vormgeven

18 April 2024

September 2024

Januari 2025



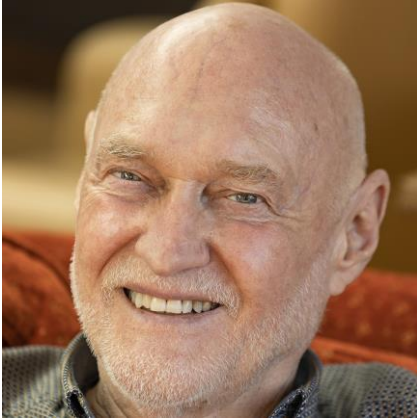
Vooraanmelding
MOOI-subsidie

- Coalitie off-the-grid vormgeven
- Uitwerken gezamenlijke doelen, pilotplan en manier van samenwerken
- Subsidieaanvraag uitwerken

Aanmelding
MOOI

Start onderzoek en
pilots op
Green Village
en VVE projecten

Organisatie



Ir. George Blom MRE

George is projectontwikkelaar en architect met veel ervaring en passie voor de ontwikkeling van efficiënte, leefbare, duurzame, circulaire en natuur-inclusieve gebouwen. Hij is gecertificeerd Passive House Designer.

Regie

Architect

Ontwikkelaar

Penvoerder subsidie

Wat we u nu vragen: nog geen commitment, maar uw interesse in mogelijke deelname!

- **Een geheel vrijblijvende bevestiging van uw interesse.**
- **Toestemming om uw logo op de (voor)aanmelding van de MOOI subsidie te zetten. Dit wordt niet openbaar gemaakt en er zijn geen verplichtingen aan verbonden.**
- **Uw toezegging voor een meeting met penvoerder George Blom voor verdere toelichting van het projectplan en overleg over uw eventuele deelname in de coalitie.**

Dank voor uw aandacht!

Contactgegevens

George Blom

g.blom@blom-international.com

+31 655 301 552